

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Тюменская обл,  
Тюмень

**Стоимость:** rub 20 000 000

**Объект:** земельный участок  
120000 m2

**Адрес:** Ишимская ул,

**Комментарий:** Земельный участок располагается на правой стороне 279 км Федеральной автодороги Тюмень -Ялуторовск-Ишим-Омск в 10ти километрах от г.Ишима. Площадь земельного участка 12 Га. В радиусе 10 км располагаются населенные пункты, численность населения которых составляет 8500 человек.

Произведена отсыпка песком и глиной:

- переходно-скоростных полос к Федеральной трассе,
- площадки под стоянку 200х100 метров (стоянка рассчитана на 100 большегрузных и 50 легковых автомобилей),
- площадки под основное здание придорожного комплекса.

Имеется вся разрешительная документация от Администрации Района, Области и РосАвтоДора.

Получены технические условия на подключение Газа и Электричества – расстояние до точек подключения 700 м.

Земельный участок в собственности. Назначение – земли промышленности. Разрешенное использование – строительство придорожного комплекса.

К данному участку имеется возможность получить разрешение устройства левого поворота с Федеральной трассы.

Возможен раздел участка на небольшие участки.

6#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://tyumen.nndv.ru/kommercheskaia202678.aspx>

**email** *(скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://tyumen.nndv.ru/kommercheskaia202678pismo.aspx>

**Размещено:** с 14.03.18 07:40:05 до 14.03.19 07:40:05

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

